MUNICIPALIDAD DE SANTA FE DEL PARANÁ
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

DICTAMEN JUSTIFICATIVO DE ESTIMACION DE PRECIOS

Dando cumplimiento a la **Resolución DNCP N°. 230/2.025,** por la cual se regula la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de Suministro y Contrataciones Públicas en el marco de la Ley 7021/22, donde se requiere Dictamen por parte de la U.O.C. de cada convocante, en relación a la estimación de precios, se suscribe el siguiente documento en carácter de Declaración Jurada, para la ***LICITACION POR MCN – MENOR CUANTIA NACIONAL CONSTRUCCIÓN DE PARQUE, REPARACIÓN DE SANITARIOS Y ADECUACIÓN DE COCINA COMEDOR ESC. BAS. 3502 SAN PEDRO, Y REPARACIÓN DE SANITARIOS EN LA ESC. BAS. N°2678 CRISTO REY. PLURIANUAL 2025 -2026 ID 468758***, a efectuarse a través de la Modalidad de *MCN - **Menor cuantía nacional 19/2025.-***

Resolución **DNCP Nro. DNCP N°. 230/2.025**, Aprobación de la guía de elaboración de precios referenciales, Los Organismos o entidades, Sociedades Anónimas, con participación Accionaria Mayorista del Estado y Municipalidades deberán ajustarse a las directrices emitidas, para la construcción de los Precios Referenciales y su publicidad en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas en base a la normativa legal vigente, según establecidos en los:

Artículo l. Objeto. La presente resolución tiene por objeto regular la estimación de precios y su publicidad en el marco de los procedimientos de contratación regidos por la Ley No 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas" y sus reglamentaciones.

Los Organismos, Entidades Descentralizadas, Sociedades Anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán ajustarse a las directrices emitidas para la construcción de los Precios Referenciales y su Publicidad en el Sistema de información de Contrataciones Públicas de conformidad a lo establecido en la presente Resolución y la Guía para la Elaboración de Precios de Referencia.

Artículo 2, Publicación de precios de referencia y sus antecedentes. Los Organismos, Entidades Descentralizadas, Sociedades Anónimas con participación accionaria Mayorista del Estado y Municipalidades deberán publicar al momento de la comunicación de los procedimientos de contratación, los Precios de Referencia de todos los lotes, ítems o sub-ítems que lo componen, independientemente al sistema de adjudicación, acompañando los documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por el responsable de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia y cualquier otra característica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que puedan afectar el precio de referencia.

En los procedimientos de Contratación por Vía de la Excepción con Aviso de intención de compra, las Convocantes deberán publicar los citados documentos al momento de la comunicación de la Contratación, como requisito previo para la emisión del Código de Contratación.

MUNICIPALIDAD DE SANTA FE DEL PARANÁ

Rubén Brizuela C.
Coordinador UOC

En caso de procedimientos de contratación de bienes en los cuales se requieran servicios conexos, los precios referenciales de estos últimos deberán ser elaborados en forma separada, respecto del objeto principal de la contratación.

Para los casos de obras, en que los trabajos complementarios no se hallen previstos en el contrato original, se deberá prever el análisis y estructura de los precios a ser incluidos en el convenio modificatorio, remitiéndose junto con el mismo, los antecedentes de estimación de costos para la contratación de nuevos rubros.

La publicación de los Precios de Referencia y sus antecedentes es realizada a los fines de brindar mayor transparencia al Sistema de Contrataciones Públicas y no supone verificación ni aprobación por parte de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

Artículo 3. Responsabilidad de las convocantes. Las Convocantes son exclusivamente responsables del establecimiento de Precios de Referencia razonables tendientes a lograr contrataciones públicas que garanticen los Principios de Economía, Eficacia y Eficiencia, de conformidad a lo dispuesto en el Artículo **38 del Decreto Reglamentario Nº 2264/2024.-**

Aspectos a tener en cuenta para la elaboración de los Precios Referenciales:

1. Se debe contar con al menos tres precios, obtenidos a través de cualquier mecanismo que permita disponer de evidencia documentada sobre su existencia, tales como solicitudes de presupuestos y sus respuestas, copias de resoluciones de adjudicación, contratos, revistas, publicaciones, páginas de internet oficiales que contengan precios, u otros medios comprobatorios idóneos.
2. Los precios seleccionados deben corresponder a bienes y servicios u obra pública con características similares, cuya similitud debe ser fundada en el dictamen.
3. En caso de procedimientos de Contratación de bienes en los cuales se requieran servicios conexos, los precios referenciales de estos últimos deberán ser elaborados en forma separada, respecto de su principal.

Método para la Elaboración de Precios Referenciales:

Las convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones:

1. Precios Ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo.
2. Precios Publicados por cámaras, organizaciones, Instituciones, organismos del sector Público o Privado, nacional internacional, que puedan ser verificado en revista, página web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos lo solicitado.

Rubén Brizuela C.
Coordinador UOC

3. Precios adjudicados por la propia convocante, o por otros organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados, en el sistema de información de contrataciones Publicas.
4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.

Si los precios de las fuentes obtenidas son los definidos para transacciones de pagos al contado, la convocante considerara la forma y el plazo de pago, que utilizara en el procedimiento de contratación, para la determinación del precio referencial.

Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los precios de Referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el Dictamen firmado por el Responsable de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia.

Metodología para la Elaboración de Precios Referenciales:

De manera indicativa y no limitativa:

1- **Promedio**
2- Precio más bajo
3- Ajuste correctivo de precios al contado, por plazo de pago (se podrá utilizar las tasas de descuento en el contexto de créditos vigentes en el mercado).
4- Ajuste correctivo de precio histórico por variaciones de tiempo (se podría utilizar el índice de Precios al Consumidor proveído por el Banco Central del Paraguay para el ajuste correspondiente).

La metodología para la Elaboración de Precios Referenciales utilizada para este proceso licitatorio fue la combinación de los numerales 3 y 4 establecido en el anexo de la RESOLUCIÓN **DNCP No 230/2.025.** Se anexa el formulario de análisis de precio de referencia.

Se tuvo en cuenta la cotización de los productos según sus precios del mercado **(Potenciales oferentes) con la combinación de contrataciones adjudicadas y publicadas en el SICP.**

Se adjunta como documentos respaldatorios: 3 (tres) contratos adjudicados, y 4 (cuatro) precios obtenidos de potenciales oferentes. Para la carga en el SICP será utilizada la resultante de la **combinación de los numerales (3 y 4)**

Promedio Referencial. -

Con el promedio efectuado los precios que se utilizaran de referencia para este procedimiento de contratación, utilizan los principios de base de toda contratación Pública nacional que son: ECONOMIA, EFICACIA Y EFICIENCIA, previstos en la Ley 7021/22, buscando las mejores condiciones de costo-calidad.

Además, para el proceso en cuestión, se ha procedido a la inclusión en el P.B.C. de los estándares de evaluación de ofertas considerando precios referenciales, establecidos en Art. 40 de la DNCP, Resolución NO. 230/2025.-

UOC

Rubén Brizuela C.
Coordinador UOC

Es mi dictamen, salvo mejor parecer de esa superioridad. ----------

MUNICIPALIDAD DE SANTA FE DEL PARANÁ
UOC

Rubén Brizuela C.
Coordinador UOC

MUNICIPALIDAD DE SANTA FE DEL PARANÁ
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES
(U.O.C.)

ANEXO I

Formulario de análisis de Precio Referenciales

Método para la Elaboración de Precios Referenciales según anexo de la Resolución DNCP No 230/2025

1. Precios Ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo.

2. Precios Publicados por cámaras, organizaciones, Instituciones, organismos del sector Público o Privado, nacional internacional, que puedan ser verificado en revista, página web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos lo solicitado.

3. Precios adjudicados por la propia convocante, o por otros organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados, en el sistema de información de contrataciones Públicas.

4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.

ANEXO I

LICITACION POR MCN – MENOR CUANTIA NACIONAL CONSTRUCCIÓN DE PARQUE, REPARACIÓN DE SANITARIOS Y ADECUACIÓN DE COCINA COMEDOR ESC. BAS. 3502 SAN PEDRO, Y REPARACIÓN DE SANITARIOS EN LA ESC. BAS. N°2678 CRISTO REY. PLURIANUAL 2025 -2026 ID 468758

LOTE 1 Construcción de Parque Infantil Esc. Bas. 3502 San Pedro														
N.°	RUBRO	CANTIDAD	UNIDAD	ID 448253	ID 416017	ID 469844	ID 416886	ID 372811	ID 418497	YVORA S.A	NSV SRL	Sub-Total	Precio Unitario Promedio	TOTAL
										0	0	0		
	Trabajo Preliminares													
1	Cartel de obra de estructura metálica (1,00 x 2,00) m	2,00	m2	609.000						991.000	800.000	2.400.000	800.000	1.600.000
2	Replanteo y marcación	49,00	m2	7.830						14.919	13.251	36.000	12.000	588.000
3	Limpieza y preparación del terreno	49,00	m2	6.960						26.650	26.389	59.999	20.000	980.000

Rubén Brizuela C.
Coordinador UOC

													0		0
	Mampostería														
4	Mampostería de nivelación	10,00	m2	117.450						141.142	146.407	**404.999**	135.000	1.350.000
5	Revoque	10,00	m2			45.225				44.775	45.000	**135.000**	45.000	450.000
												0		0
	Piso									114.080	97.463	**255.000**	85.000	4.165.000
6	Contrapiso de H°	49,00	m2	43.457										
7	Césped sintético fibrilado profesional con protección UV, incluye líneas blancas y carga de caucho	49,00	m2	107.660						142.340	125.000	**375.000**	125.000	6.125.000
												0		0
	Equipamiento									28.550.500	27.339.500	**102.000.000**	34.000.000	34.000.000
8	Parque infantil, Play Ground colorido Modelo KMP 101	1,00	un	46.110.000										
												0		0
	Limpieza Final									920.000	920.000	**2.400.000**	800.000	800.000
9	Limpieza final de obra	1,00	gl					560.000						
	Total, Construcción de Parque Infantil													**50.058.000**

	LOTE 2 Reparación de De Sanitarios Esc. Bas. 3502 San Pedro													
N.°	**RUBRO**	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**ID 448253**	**ID 416017**	**ID 469844**	**ID 416886**	**ID 372811**	**ID 418497**	**YVORA S.A**	**NSV SRL**	**Sub-Total**	**Precio Unitario Promedio**	**TOTAL**
												0		
	Aberturas									482.030	500.686	**1.199.999**	400.000	1.600.000
10	Mantenimiento de aberturas (puertas y ventanas)	4,00	un	217.283						323.556	315.705	**900.000**	350.000	350.000
11	Vidrios dobles de 4 mm transparente	1,00	un	260.739								0		0
										34.636	37.964	**90.000**	30.000	240.000
	Piso									69.140	61.060	**165.000**	55.000	440.000
12	Retiro de pisos existente	8,00	m2	17.400										
13	Carpeta de nivelación	8,00	m2	34.800										

Rubén Brizuela C.
Coordinador UOC

14	Cerámica rectificada de alto trafico	8,00	m2	95.700						160.545	148.755	**405.000**	140.000	1.120.000
	Instalación Eléctrica											**0**		0
15	Instalación Eléctrica (Renovación Total de Cablería de 2 mm y 4 mm para artefactos)	1,00	un	639.817						580.091	580.091	**1.799.999**	600.000	600.000
16	Lampara Led de 24 w	2,00	un	139.061						220.563	210.375	**569.999**	190.000	380.000
	Pintura											**0**		0
17	Pintura esmalte sintético para aberturas	6,00	m2	30.450						37.290	37.259	**104.999**	35.000	210.000
18	Pintura esmalte sintético para machimbre	8,00	m2	30.450						37.290	37.259	**104.999**	35.000	280.000
	Instalación Sanitarias											**0**		0
19	Retiro de artefacto sanitarios	5,00	un		50.000					126.500	108.500	**285.000**	95.000	475.000
20	Agua corriente- desagüe cloacal-cámara de inspección	1,00	gl	1.129.869						3.259.092	3.111.039	**7.500.000**	2.500.000	2.500.000
21	Inodoro con cisterna baja	2,00	un	521.478						1.447.113	1.331.409	**3.300.000**	1.100.000	2.200.000
22	Mingitorio con divisoria	1,00	un		730.000					1.359.000	1.211.000	**3.300.000**	1.100.000	1.100.000
23	Porta papel higiénico	2,00	un	130.500						169.500	150.000	**450.000**	150.000	300.000
24	Mesada de granito, bacha de porcelana	2,00	un		856.250					2.721.875	2.721.875	**6.300.000**	1.200.000	2.400.000
25	Canilla metálica	2,00	un	169.650						410.175	410.175	**990.000**	330.000	660.000
26	Retiro de azulejo existente	30,00	m2	18.588						29.167	27.245	**75.000**	25.000	750.000
27	Azulejo cerámico	45,00	m2	86.913						139.852	133.235	**360.000**	120.000	5.400.000
28	Espejo de 3 mm	1,20	m2		252.400					456.560	431.040	**1.140.000**	380.000	456.000
29	Limpieza final de obra	1,00	gl					560.000		1.132.000	1.308.000	**3.000.000**	1.000.000	1.000.000
	Total, Reparación de De Sanitarios													**22.461.000**

Rubén Brizuela C.
Coordinador UOC

MUNICIPALIDAD DE SANTA FE DEL PARANÁ
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES
(U.O.C.)

	LOTE 3 Adecuación de Cocina Comedor Esc. Bas. 3502 San Pedro													
N.º	**RUBRO**	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**ID 448253**	**ID 416017**	**ID 469844**	**ID 416886**	**ID 372811**	**ID 418497**	**YVORA S.A**	**NSV SRL**	**Sub-Total**	**Precio Unitario Promedio**	**TOTAL**
	Trabajo Preliminares													
30	Replanteo y marcación	6,50	m2	5.950						16.235	13.815	**36.000**	12.000	78.000
	Techo											**0**		0
31	Demolición de techo existente (tejas y tejuelones)	86,65	m2			25.125				24.875	25.000	**75.000**	25.000	2.166.250
32	Techo de chapa galvanizada trapezoidal N.º 27 sobre estructura de madera existente de perfil "U" y ángulos. Con isolant de 5 mm	86,65	m2	201.100						269.560	279.400	**750.060**	250.000	21.662.500
33	Cumbrera	8,50	ml			201.000				199.000	200.000	**600.000**	200.000	1.700.000
	Mampostería de elevación de 15 cm											**0**		0
34	Mampostería de elevación 15 cm de ladrillo huecon de 6 agujeros	15,30	m2			125.625				164.625	159.750	**450.000**	150.000	2.295.000
	Revoque											**0**		0
35	Revoque exterior e interior	31,00	m2			45.225				54.775	50.000	**150.000**	50.000	1.550.000
	Aberturas											**0**		0
36	Retiro de estructura	4,00	un				153.000			51.000	51.000	**255.000**	85.000	340.000
37	Mantenimiento de aberturas	5,00	un	217.283						381.718	301.000	**900.001**	300.000	1.500.000
38	Puerta placa (0,70 x 2,10) mts con contramarcos y marco de ybyrapyta y cerradura	1,00	un	1.129.869						2.068.052	2.202.078	**5.399.999**	1.800.000	1.800.000
39	Ventana de vidrio templado oscuro de 8 mm	7,80	m2	739.000						883.300	927.700	**2.550.000**	850.000	6.630.000
	Pintura											**0**		0
40	Pintura exterior y interior con sellador y pintura látex a dos manos	230,00	m2	26.074						46.963	46.963	**120.000**	40.000	9.200.000

Rubén Brizuela C.
Coordinador UOC

41	Pintura esmalte sintético para aberturas	7,15	m2	30.420						39.580	35.000	**105.000**	35.000	250.250
												0		0
	Instalación eléctrica													
42	Bocas de luces y tomas corriente, Incluye colocación de electroducto y cableado con cables de 2 mm, 4 mm y 6 mm (a ser determinados por la fiscalización)	6,00	bc	156.443						296.778	296.778	**749.999**	250.000	1.500.000
43	Lampara LED 40 w	6,00	un	139.061						200.470	200.470	**540.001**	180.000	1.080.000
												0		0
	Instalación Sanitaria													
44	Agua corriente- desagüe cloacal-cámara de inspección	1,00	gl	1.129.869						1.759.092	1.611.039	**4.500.000**	1.500.000	1.500.000
45	Cámara séptica tipo 1,50x1,20x1,00 libre	1,00	gl	3.302.694						2.815.356	2.881.950	**9.000.000**	3.000.000	3.000.000
46	Pozo absorbente tipo de 2,00 x 2,00 x 2,00	1,00	gl	4.780.215						1.359.892	1.359.892	**7.499.999**	2.500.000	2.500.000
47	Mesada de granito con bacha inoxidable rectangular doble (Sifón, sopapa metálica y canilla pressmatic)	1,00	un	2.259.738						3.016.104	3.124.157	**8.399.999**	2.800.000	2.800.000
48	Instalación de Artefacto extractor de humo para cocina	1,00	un						1.200.000	2.400.000	2.400.000	**6.000.000**	2.000.000	2.000.000
49	Azulejo	8,00	m2	86.913						136.543	136.543	**359.999**	120.000	960.000
												0		0
	Limpieza final													
50	Limpieza Final de obra	1,00	gl					560.000		2.064.000	1.876.000	**4.500.000**	1.500.000	1.500.000
	Total, Adecuación de Cocina Comedor													**66.012.000**
														138.531.000

Total General gs

LOTE 4 Reparación de Sanitarios en la Esc. Bas. N° 2678 Cristo Rey

N.°	RUBRO	CANTIDAD	UNIDAD	ID 448253	ID 416017	ID 469844	ID 416886	ID 372811	ID 418497	YVORA S.A	NSV SRL	Sub-Total	Precio Unitario Promedio	TOTAL

Rubén Brizuela C.

	Trabajos preliminares													
1	Cartel de Obra (1,00 x 2,00) m	2,00	m2	609.000						**991.000**	**800.000**	**2.400.000**	800.000	1.600.000
	Cielorraso											**0**		0
2	Retiro de cielorraso	1,00	un					280.000		228.000	254.000	**762.000**	254.000	254.000
3	Cielo Razo tipo PVC de 8 mm incluye estructura	12,70	m2					95.000		147.500	147.500	**390.000**	130.000	1.651.000
	Revoque											**0**		0
4	Revoque a una capa	15,00	m2			45.225				34.775	40.000	**120.000**	40.000	600.000
	Aberturas											**0**		0
5	Retiro de estructura	4,00	un				153.000			51.000	51.000	**255.000**	85.000	340.000
6	Puerta de chapa doblada N° 20 de 0.60x2.10 m c/ herrajes	2,00	un	1.129.869						1.759.092	1.611.039	**4.500.000**	1.500.000	3.000.000
7	Puerta de chapa doblada N° 20 de 0.80x2.10 m c/ herrajes	2,00	un	1.129.869						2.202.078	2.068.052	**5.399.999**	1.800.000	3.600.000
8	Vidrios dobles de 4 mm transparente	1,00	un	260.739						339.261	300.000	**900.000**	300.000	300.000
	Piso											**0**		0
9	Retiro de pisos existente	20,80	m2	17.400						29.636	27.964	**75.000**	25.000	520.000
10	Carpeta de nivelación	20,80	m2	34.800						69.140	76.060	**180.000**	60.000	1.248.000
11	Cerámica rectificada de alto trafico	20,80	m2	95.700						160.545	148.755	**405.000**	135.000	2.808.000
12	Zocalo Cerámica	16,50	ml	30.420						39.580	35.000	**105.000**	35.000	577.500
	Instalación Eléctrica											**0**		0
13	Instalación Eléctrica (Renovación Total de Cablería de 2 mm y 4 mm para artefactos)	1,00	un	639.817						1.180.091	1.180.091	**2.999.999**	1.000.000	1.000.000
14	Artefactos eléctricos interior (4 Elementos Fluorescentes doble led de 40 whtas) exterior (1 Elementos Fluorescentes doble led de 40 whtas)	1,00	un	609.000						1.195.500	1.195.500	**3.000.000**	1.000.000	1.000.000

Rubén Brizuela C.
Coordinador UOC

	Pintura											**0**		0
15	Pintura exterior y interior con sellador acrílico y pintura látex a dos manos	135,00	m2	43.457						40.000	36.543	**120.000**	40.000	5.400.000
16	Pintura esmalte sintético para aberturas	5,90	m2	30.420						39.580	35.000	**105.000**	35.000	206.500
17	Pintura de cielorraso	9,50	m2					35.000		35.000	35.000	**105.000**	35.000	332.500
	Instalación Sanitarias											**0**		0
18	Retiro de artefacto sanitarios	6,00	un		50.000					126.500	108.500	**285.000**	95.000	570.000
19	Agua corriente- desagüe cloacal-cámara de inspección	1,00	gl	1.129.869						3.785.066	3.785.065	**8.700.000**	2.900.000	2.900.000
20	Inodoro con cisterna baja	3,00	un	521.478						1.447.113	1.331.409	**3.300.000**	1.100.000	3.300.000
21	Mingitorio con divisoria	1,00	un		730.000					1.359.000	1.211.000	**3.300.000**	1.100.000	1.100.000
22	Porta papel higiénico	3,00	un	130.500						150.000	169.500	**450.000**	150.000	450.000
23	Mesada de granito, bacha de porcelana	3,00	un		856.250					1.521.875	1.521.875	**3.900.000**	1.300.000	3.900.000
24	Canilla metálica	4,00	un	169.650						410.175	410.175	**990.000**	330.000	1.320.000
25	Espejo de 3 mm	1,00	m2		252.400					456.560	431.040	**1.140.000**	380.000	380.000
26	Limpieza final de obra	1,00	gl	2.828.586						3.902.848	3.768.565	**10.499.999**	3.500.000	3.500.000
	Total General gs													**41.857.500**

TOTAL GENERAL	**252.907.500**

Rubén Brizuela C.
Coordinador UOC